

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 8 Ebrill 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 14 EBRILL 2021** am **9.30 AM TRWY CYFRWNG FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 6)

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 10 Mawrth 2021 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 10) -

5 CAIS RHIF 02/2020/0811/ PF – TIR YN (RHAN O ARDD) 73A ERW GOCH, RHUTHUN LL15 1RS (Tudalennau 15 - 48)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu annedd ar wahân, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a gwaith cysylltiol ar dir yn (rhan o ardd) 73a, Erw Goch, Rhuthun LL15 1RS (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 23/2021/0108/PS – TIR YN LLWYN AFON, LLANRHAADR, DINBYCH (Tudalennau 49 - 74)

Ystyried cais ar gyfer amrywio amodau rhif 2 a 3 o ganiatâd cynllunio amlinellol rhif cod 23/2018/0268 i ganiatáu 2 flynedd arall ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar gyfer tir yn Llwyn Afon, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 45/2019/0592/ PF – TIR AR SAFLE YR HEN CROWN BARD, Ffordd Derwen, Y RHYL, LL18 2RL (Tudalennau 75 - 146)

Ystyried cais i adeiladu bwyty gyda chyfleuster gyrru trwodd, maes parcio, arwyddion archebu i gwsmeriaid, lle chwarae i blant, tirlunio a gwaith cysylltiol a ffurfio mynediad i gerbydau newydd ar dir safle'r hen Crown Bard, Ffordd Derwen, Y Rhyl, LL18 2RL (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 45/2020/0844/PF - SANDY LODGE, 83 DYSERTH ROAD, Y RHYL LL18 4DT (Tudalennau 147 - 160)

Ystyried cais i addasu ac ymaddasu cartref nyrsio presennol i gynnwys estyniad ar gyfer dwy ystafell wely ychwanegol ar y llawr cyntaf, dau set o risiau caeedig i ddiangfeydd tân a chanopi mynediad yn Sandy Lodge, 83 Dyserth Road, y Rhyl, LL18 4DT (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 46/2020/0850/ PF – Y CAPEL, 2 STRYD GEMIG, LLANELWY, LL17 0RY (Tudalennau 161 - 200)

Ystyried cais i drawsnewid adeilad presennol i ffurfio 7 fflatiau hunangynhwysol a gwaith cysylltiol yn y Capel, 2 Stryd Gemig, Llanelwy, LL17 0RY (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 47/2020/0593/PF – HEN GLWB RYGBI Y RHYL, Ffordd Y Waen Road, Rhuddlan, Y RHYL (Tudalennau 201 - 262)

Ystyried cais ar gyfer datblygu tir i ffurfio parc gwyliau yn cynnwys trawsnewid tŷ clwb presennol yn dderbynfa, adeiladu tŷ clwb newydd, adeilad byncws, 7 pod llety gwyliau, 23 o gabanau gwyliau dwy llofft, 7 caban gwyliau 3 llofft a 7 caban gwyliau pedair llofft. Gwaith i'r fynedfa bresennol, ffurfio llwybrau mewnol, 2 lyn bywyd gwyllt, parcio, tirlunio, a gwaith cysylltiol yn hen Glwb Rygbi y Rhyl, Ffordd y Waen, Rhuddlan, Y Rhyl (copi ynghlwm).

11 CYMRU'R DYFODOL – Y CYNLLUN CENEDLAETHOL 2040 (Tudalennau 263 - 274)

Ystyried adroddiad gan y Swyddog Cynllunio i roi gwybod i aelodau am ddogfen Llywodraeth Cymru 'Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol 2040' (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor

Ellie Chard

Ann Davies

Peter Arnold Evans

Brian Jones

Tina Jones

Gwyneth Kensler

Christine Marston

Melvyn Mile

Bob Murray

Merfyn Parry

Paul Penlington

Pete Prendergast

Peter Scott

Tony Thomas

Julian Thompson-Hill

Emrys Wynne

Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth

Y Wasg a'r Llyfrgelloedd

Cyngorau Tref a Chymuned